



Plan de financement

OPERATION

Restructuration de la maison de retraite - Nouveau Pôle Enfance

SITE

Saint Lambert du Lattay

Postes de dépenses

Intitulé

HT

Acquisition Bâtiment 167 419 €

Etude de faisabilité 7 724 €

Audit énergétique 602 €

Assistance Maitrise d'ouvrage 2 500 €

Consultation MOE 987 €

MOE (9%) 154 569 €

SPS - CT (0,6+1,1%) 11 167 €

Etude complémentaire - Diagnostic 28 458 €

Etude de faisabilité bois 1 992

Etude de sol 4 980

Relevé 3D 5 000

Relevé Topo 1 100

Détection de réseaux 3 370

Diag charpente 2 700

Diag Plomb / Amiante / Radon 8 596

Diag toiture terrasse 720

Annonces Travaux 3 437 €

Lot 1 - Aménagement extérieur (Terrassement / VRD / Cloture) 79 400 €

Lot 2 - Déconstruction - Désamiantage 105 162 €

Travaux intérieurs 1 888 767 €

Lot 3 - Maçonnerie / Béton armé 328 678

Lot 4 - Ravalement 39 298

Lot 5 - Charpente / Bardage 104 097

Lot 6 - Couverture / Ardoise 100 545

Lot 7 - Etanchéité 45 793

Lot 8 - Métallerie / Serrurerie 61 752

Lot 9 - Menuiseries extérieures Alu 142 405

Lot 10 - Menuiseries intérieures 102 233

Lot 11 - Cloisons sèches 158 653

Lot 12 - Plafonds suspendus 30 109

Lot 13 - Revêtements de sols durs / Faïences 49 912

Lot 14 - Revêtements de sols souples / Peintures 79 094

Lot 15 - Appareil élévateur 35 015

Lot 16 - Plomberie / Sanitaires 99 445

Lot 17 - Chauffage / Ventilation 345 559

Lot 18 - Electricité 153 875

Lot 19 - Nettoyage 12 304

Télécom / Numérique 3 928 €

Aménagement hors lots 22 142 €

Réseaux 7 261 €

Total HT 2 483 523 €

Participations financières

Organismes

HT

%

DETR 2019 (notifiée) 225 000 € 9,06%

DSIL 2022 (notifiée) 200 000 € 8,05%

Région (notifiée) 54 350 € 2,19%

CAF (notifiée) 300 000 € 12,08%

SIEML (notifiée) 124 000 € 4,99%

ADEME (notifiée) 15 680 € 0,63%

LEADER (notifiée) 61 180 € 2,46%

Emprunt Edurenov - notifié 500 000 € 20,13%

Emprunt CAF - notifié 250 000 € 10,07%

Autofinancement 753 313 € 30,33%

Total HT 2 483 523 € 100%

A Val du Layon, le 17 décembre 2024
Certifié exact et sincère

Sandrine BELLEUT, Maire